

ESAMI DI STATO ARCHITETTURA

Prova pratica 2 – Novembre 2024

In un'area della prima periferia a sud della città di Ferrara, su un lotto liberato da una demolizione ed evidenziato nella planimetria allegata, si dovrà progettare un edificio da destinarsi a residenza universitaria.

Il programma di progetto si articola come segue:

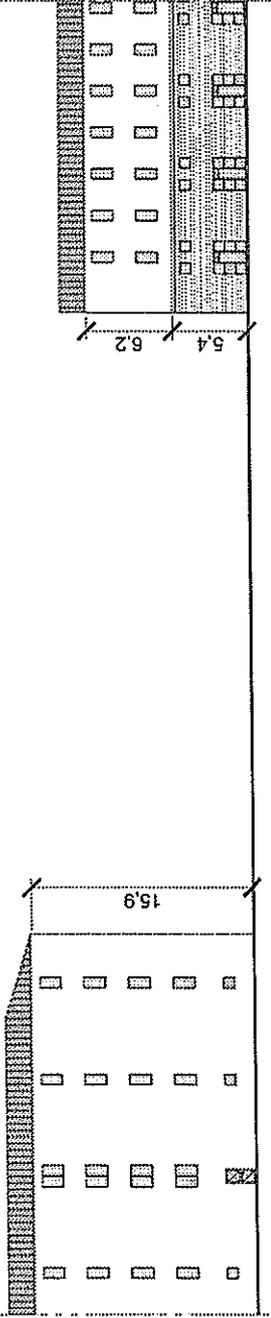
- l'edificio si articola su 5 livelli e si può costruire in aderenza ai fabbricati esistenti, che non presentano aperture verso il lotto, nel rispetto dei limiti previsti dal Codice Civile; nella planimetria allegata è stato campito il sedime massimo di ingombro con un arretramento dalla strada di almeno 6 m.
- sistemazione degli spazi aperti da trattare con inerbimento e piantumazioni ed eventualmente pavimentazioni per favorire un utilizzo di tali spazi per la socialità.
- non è richiesta la previsione di parcheggi, in quanto sono presenti nelle vicinanze adeguati parcheggi pubblici.
- Sono richiesti almeno 20 posti letto,
- una sala comune per almeno 40 persone
- spazi per lo studio per ospitare almeno 10 studenti in numero pari a 1 sala studio ogni 10 residenti.
- Servizi igienici comuni (oltre quelli annessi ai posti letto) articolati come da normative per gli edifici pubblici, ingresso/reception, un ufficio per le funzioni amministrative, spazi di distribuzione orizzontale e verticale.

Il candidato potrà liberamente articolare la distribuzione delle funzioni previste anche prevedendo integrazioni fra le stesse.

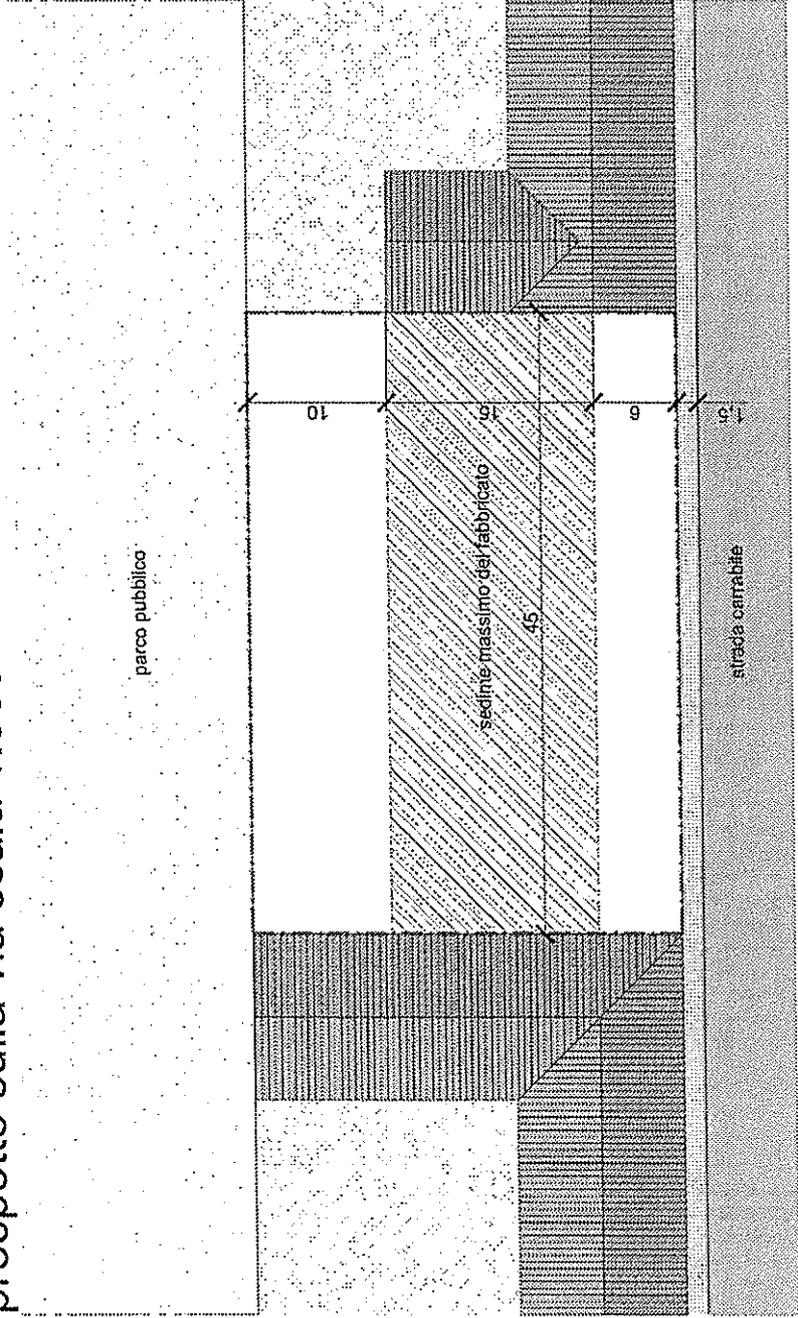
Nel rispetto delle vigenti normative, dovranno essere predisposti i seguenti elaborati minimi

	scala
▪ layout distributivo delle funzioni proposte	libera
▪ Pianta del piano terra e di un piano significativo	1:100
▪ Prospetto principale e verso la corte	1:100
▪ 1 sezione passante sulla scala	1:100
▪ Un nodo tecnologico a discrezione dell'involucro esterno	1:10/1:20
▪ Una breve relazione (max 1 facciata A4) che aiuti a comprendere le scelte progettuali adottate.	

Gli elaborati devono riportare le quote principali e le descrizioni necessarie per le destinazioni d'uso degli ambienti e le relative superfici nette e le indicazioni progettuali per garantire un adeguato efficientamento energetico del fabbricato.



prospetto sulla via scala 1:500



planimetria scala 1:500