

ESAME DI STATO ARCHITETTURA  
Prova pratica 2 - Luglio 2024

Il lotto di intervento è sito all'interno di un centro storico di una città dell'Emilia-Romagna e oggi, dopo una recente demolizione dell'edificio esistente, è libero.

Come si può evincere dagli elaborati grafici allegati il lotto è collocato all'interno di un tessuto di edilizia consolidato a destinazione prevalente residenziale contraddistinto da abitazioni del primo '900 costruite in adiacenza fra loro con un passo di circa 10 metri tra una abitazione e l'altra. Le abitazioni di questo particolare tessuto edilizio storico sono contraddistinte tutte da due piani fuori terra più un sottotetto e dal punto di vista tipologico tutte presentano una corte interna, spesso anche di ampia dimensione alcune delle quali terminano con dei vani ad uso di pro-servizi.

Ogni abitazione propone l'ingresso principale direttamente dal marciapiede della strada principale, denominata Via Belvedere e dalla stessa strada è possibile accedere ad un vano adibito a garage. Dal punto di vista tecnologico - costruttivo le abitazioni confinanti sono realizzate con struttura portante in muratura e ultimate con una copertura a doppia falda.

Il lotto oggetto di intervento propone una superficie fondiaria (SF) di 302 m<sup>2</sup> e in tale tessuto è previsto:

- Altezza (HF)  $\leq$  8,00 m;
- Mantenimento degli allineamenti del fronte sud con i lotti confinanti;
- Rapporto di copertura (IC) max = 45%;
- Indice di permeabilità (IPT/IPF) min = 30%;
- Indice di edificabilità (UF) = 0,9 m<sup>2</sup>/ m<sup>2</sup>.

Nel rispetto delle vigenti normative e nel rispetto delle tipologie storiche del tessuto, si chiede di proporre una soluzione progettuale di "casa con corte interna" presentando i seguenti elaborati minimi:

- Planimetria in scala 1:200 con rappresentazione della copertura;
- Piante dei vari livelli in scala 1:100 con arredi e indicazioni del rispetto dei minimi di legge;
- 1 sezione tipo in scala 1:100 passante sulla scala;
- 1 prospetto del fronte strada in scala 1:100;
- Un nodo tecnologico, a discrezione del candidato, dell'involucro esterno in scala 1:10.
- Una breve relazione (massimo una facciata di foglio A4) che aiuti a comprendere le scelte progettuali fatte.

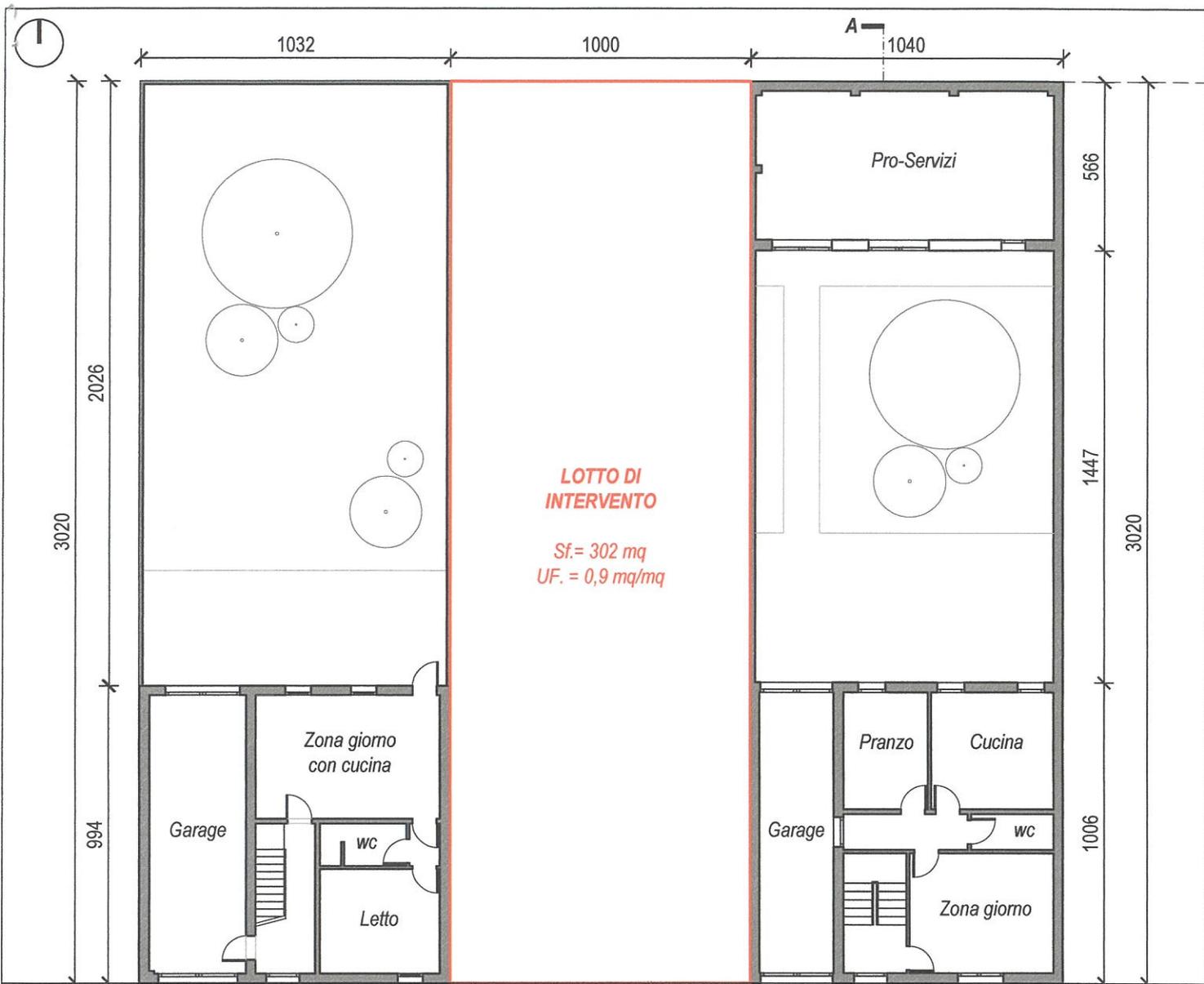


ESAME DI STATO ARCHITETTURA  
**Prova pratica 2 - Luglio 2024**

Ogni abitazione deve garantire almeno un posto auto.

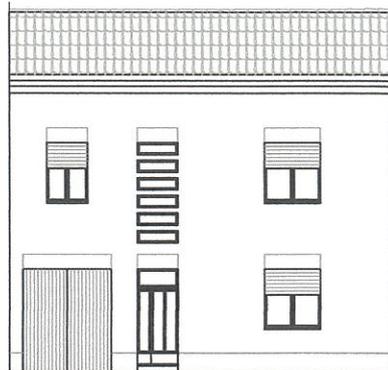
Tutti gli elaborati devono essere quotati e descritti anche con parti testuali, ove necessario, nondimeno devono mostrare le scelte di massima attuate per garantire un adeguato efficientamento energetico dell'edificio.





VIA BELVEDERE

PIANTA PIANO TERRA \_ SCALA 1:200



**LOTTO DI INTERVENTO**

784  
986

PROSPETTO SUD \_ SCALA 1:200





VIA BELVEDERE

PIANTA PIANO PRIMO \_ SCALA 1:200

