

## ESAMI DI STATO ARCHITETTURA

Prova pratica 1 – Novembre 2024

In un'area periferica ad ovest della città di Ferrara, è stata recentemente realizzata, ma non completata, una urbanizzazione a destinazione residenziale.

Nel lotto libero residuo evidenziata nella allegata planimetria, si progettino un fabbricato bifamiliare nel rispetto dei seguenti parametri:

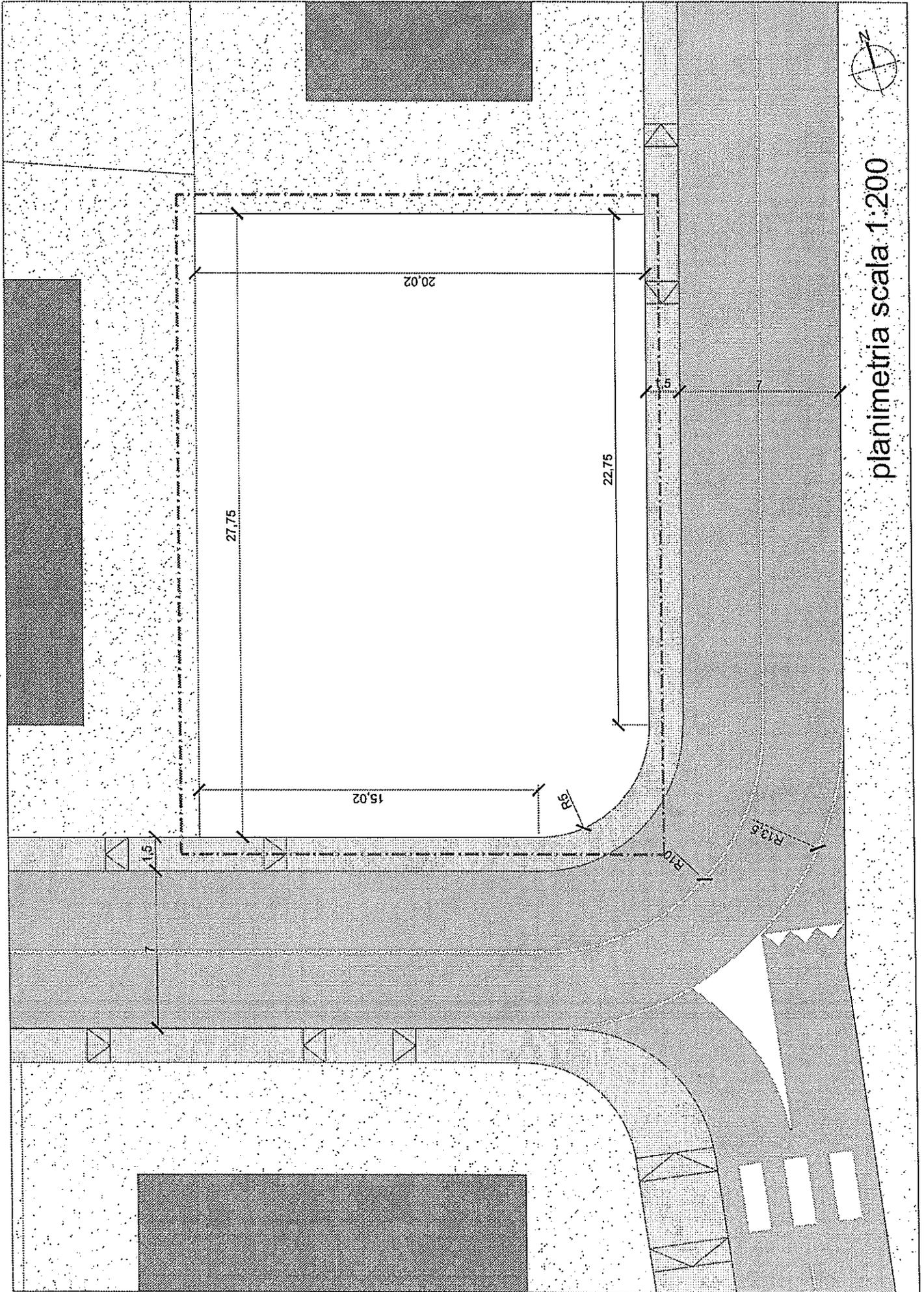
- |  |                       |
|--|-----------------------|
| • Superficie Fondiaria (SF)                                | mq. 550               |
| • Indice di utilizzazione fondiaria (UF)                   | 0.6 mq/mq             |
| • Altezza (HF)   | 2 piani e $\leq$ m7.5 |
| • Distanza dal confine stradale e dai confini di proprietà | 5 m                   |
| • Rapporto di copertura (Ic) max                           | 40%                   |
| • Indice di permeabilità (IPT/IPF) min                     | 30%                   |

Nel rispetto delle vigenti normative, dovranno essere predisposti i seguenti elaborati minimi

- |   | scala     |
|---|-----------|
| ▪ Pianta del coperto con indicazione delle sistemazioni esterne del lotto                         | 1:200     |
| ▪ Pianta del piano terra e del piano primo di una unità   | 1:100     |
| ▪ Prospetti sulle vie carrabili   | 1:100     |
| ▪ 1 sezione passante sulla scala di una unità   | 1:100     |
| ▪ Un nodo tecnologico a discrezione dell'involucro esterno  | 1:10/1:20 |
| ▪ Una breve relazione (max 1 facciata A4) che aiuti a comprendere le scelte progettuali adottate. |           |

Per ogni abitazione devono essere garantiti almeno 2 posti auto, dei quali uno coperto (garage).

Gli elaborati devono riportare le quote principali e le descrizioni necessarie per le destinazioni d'uso degli ambienti e le relative superfici nette e le indicazioni progettuali per garantire un adeguato efficientamento energetico del fabbricato.



planimetria scala 1:200