

AUGATO 1  
VERBALE 3

## UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FERRARA

Esami di Stato di Abilitazione Professionale  
Seconda Sessione 2018

SEZIONE B – 22 NOVEMBRE 2018

PROFILO: Pianificatore Junior

**Tempi di elaborazione:** il candidato dovrà completare le tre prove entro 8 (otto) ore

### PRIMA PROVA PRATICA

1. Una prova pratica avente ad oggetto l'analisi tecnica dei fenomeni della città e del territorio o la valutazione di piani e programmi di trasformazione urbana, territoriale ed ambientale.

Traccia:

Fra gli indici urbanistici si annoverano l'indice di fabbricabilità territoriale, l'indice di fabbricabilità fondiaria, il rapporto di copertura, l'altezza massima. Con questi indici e con gli standard urbanistici fissati nel DM 1444-68, si può configurare un'area di trasformazione urbanistica residenziale.

Il candidato, anche utilizzando schemi grafici, descriva come utilizzerebbe tali strumenti per definire una piccola espansione urbanistica ai margini di una piccola città (10 000 abitanti). L'area su cui operare ha un dimensione approssimata di 3 ettari.

**PRIMA PROVA SCRITTA** vertente sull'analisi e valutazione della compatibilità urbanistica di un'opera pubblica

Traccia:

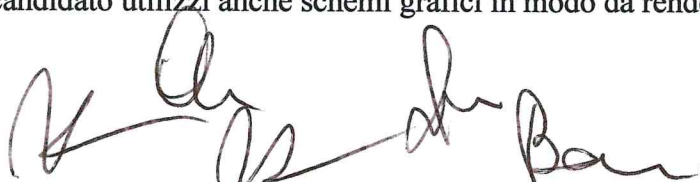
In media città si sta predisponendo un nuovo sistema di depurazione delle acque urbane. Tale progetto di opera pubblica avrà notevoli ripercussioni in positivo (un nuovo sistema di protezione ambientale), ma anche in negativo (l'impatto che l'impianto avrà sul territorio). Il candidato definisca una griglia che permetta di valutare quale nuova opera potrà risolvere al meglio i problemi ambientali e abbassare (anche con l'imposizione al progettista di eventuali miglioramenti) l'impatto che l'opera una volta realizzata avrà sul territorio.

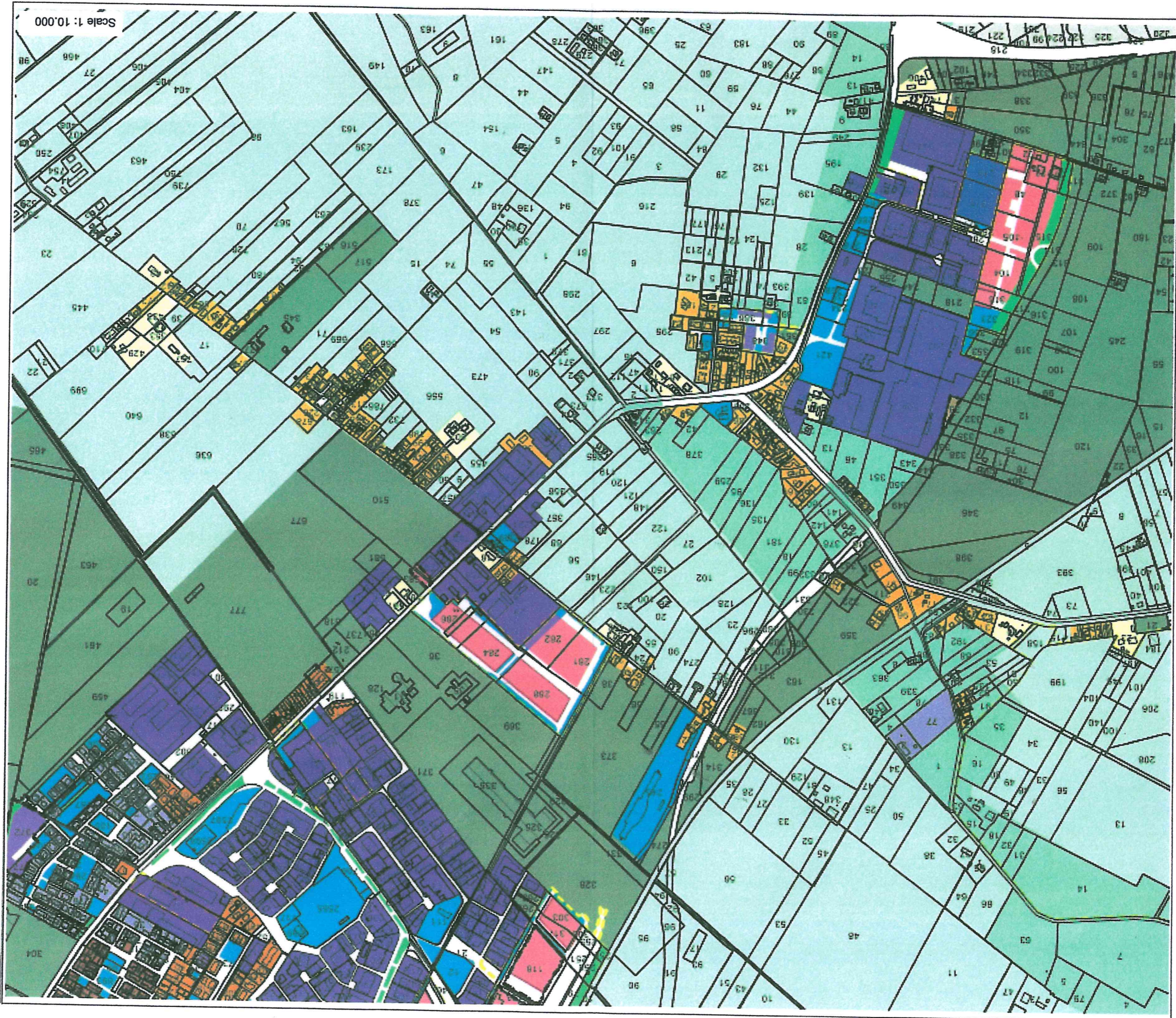
### SECONDA PROVA SCRITTA

(scegliere uno tra i seguenti temi)

1) Ultimamente si va affermando nell'urbanistica il **concetto di perequazione**. Il candidato definisca il concetto e individui quelle occasioni nelle quali sia utile applicarlo. Per svolgere il tema utilizzi anche schemi grafici in modo da rendere più chiaro ciò di cui si sta trattando.

2) Con il **DM 1444-1968** si è introdotto, ormai quasi mezzo secolo fa, il concetto di standard urbanistico. Il candidato descriva il concetto di standard e ne faccia un'analisi critica sottolineando quali aspetti andrebbero superati descrivendo eventuali ipotesi per rinnovare il dettato legislativo anche in considerazione delle nuove esigenze sopraggiunte nella pianificazione urbana. Per svolgere il tema il candidato utilizzi anche schemi grafici in modo da rendere più chiaro ciò di cui si sta trattando.





*Handwritten signature or initials.*